Stadt Langenzenn

Informationsvorlage
IV/40/018/2026

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Frank

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit

Betreff

Jugendzentrum "Alte Post" hier:
Sachstandsbericht zur Dachsanierung

Sachverhalt:

Im Rahmen verschiedener Sitzungen des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses wurden die Bauleistungen für die Dachinstandsetzung das Jugendzentrum „Alte Post“ vergeben, nachdem die Förderzusage für Mittel der Städtebauförderung durch die Regierung von Mittelfranken am 04.09.2026 vorgelegen hat

Die Bauarbeiten konnten daraufhin am 28.09.2026 beginnen.

Im Wesentlichen sind derzeit folgende Arbeiten bereits erfolgt.

- Abbruch- und Rückbauarbeiten der Dacheindeckung, Traglattung, Entwässerungsbauteile sowie verschiedener Bleche, etc.
- Reparaturarbeiten der Dachkonstruktion an den Unterzügen, Baustützen, Sparren usw.
- Herstellung passgenauer Anschlüsse der neuen Hölzer an die alten Holzkonstruktionen
- Dacheindeckung sowie Malerarbeiten an den Gauben erfolgen ab KW 48/2026

Nach derzeitiger Einschätzung des Zimmereibetriebes ist derzeit mit keinen ungeplanten Kostenüberschreitungen zu rechnen, da die oben genannten Reparaturarbeiten der Dachkonstruktion im bisher bekannten Umfang angefallen sind.

Die Bauzeit wird sich allerdings witterungsbedingt um ca. 2 - 3 Wochen bis Mitte Dezember verlängern.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis.