Stadt Langenzenn

Informationsvorlage
IV/40/017/2026

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Frank

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit

Betreff

Gewerbeimmobilien Gewerbestraße 3; hier:
Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vom 28.04.2026 hat sich das Gremium mit dem Anwesen Gewerbestraße 3 und der darin vorgesehenen Nutzung für die Stadtkapelle befasst. Dabei wurden die Planungsleistungen für die Objektplanung der Leistungsphasen 1 + 2 an einen geeigneten Fachplaner vergeben.

Das planende Ingenieurbüro hat inzwischen einen Vorentwurf für die Nutzung durch die Stadtkapelle erarbeitet. In diesem Zuge wurde auch eine Kostenschätzung erstellt. Die Gesamtkosten, einschließlich Honorare, betragen rund brutto 460.000 Euro.

Die Vorentwurfsplanung wird im Anschluss an die heutige Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss am morgigen Mittwoch gemeinsam mit der Stadtkapelle und der Verwaltung besprochen. Aus Sicht der Verwaltung ist eine Unterbringung der Stadtkapelle in ähnlicher Form wie bisher möglich.

Die Leistungsphasen 1 + 2 der Objektplanung sind somit abgeschlossen.

Das Bauamt hat daher den Objektplaner für die Planungsleistungen der Leitungsphasen 3 + 4 sowie einen Fachplaner für Raumakustik zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt Kenntnis.

Die Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der weiteren Planungsleitungen erfolgt unter TOP 11.3 und TOP 11.4 in nicht öffentlicher Sitzung.