Stadt
Langenzenn
historisch. modern.

TONANGEBEND

LANDESGARTENSCHAU LANGENZENN
2028 | 2032



# TON AN GEBEND


Stadt
Langenzenn
historisch. modern.
Landesgartenschau Langenzenn
Tonangebend in Bayern!

**Langenzenn Landesgartenschau -Zusammenfassung Investitionskosten**

| | | Kosten alt | Kostensteigerung | Kosten neu | davon Kosten bisher nicht enthalten | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Z-Quartier** | Nettosumme | 7.383.850 € | 2.632.146 € | 10.015.996 € | Stützmauer 625.000 € | Kostensteigerung ca. 47% wegen zusätzlicher Stützmauer |
| **Stadtpark Schwanenweiher** | Nettosumme | 2.502.338 € | 366.353 € | 2.868.691 € | | Kostensteigerung ca. 15,2% |
| | Gesamtsumme netto | 9.886.188 € | 2.998.499 € | **12.884.687 €** | | Kostensteigerung gesamt 30.46% |
| 19% MWSt | | 1.878.376 € | | 2.448.090 € | | |
| **Bruttosumme** | | **11.764.564 €** | **3.568.214 €** | **15.332.777 €** | | |

zzgl. Grunderwerb
zzgl. Durchführungskosten im Veranstaltungsjahr

# Idee LGS ohne Z-Quartier

Neues Thema:

Klimagerechte Transformation eines historischen Stadtkerns in einer wiederhergestellten Auenlandschaft

Erlebbare Themen:
- Aue Restore: CO2-Bindung durch Wiedervernässung im intelligenten Hochwasserschutz
- Schwammstadt im historischen Kontext – Neues Grün und Neues Bauen klimagerecht

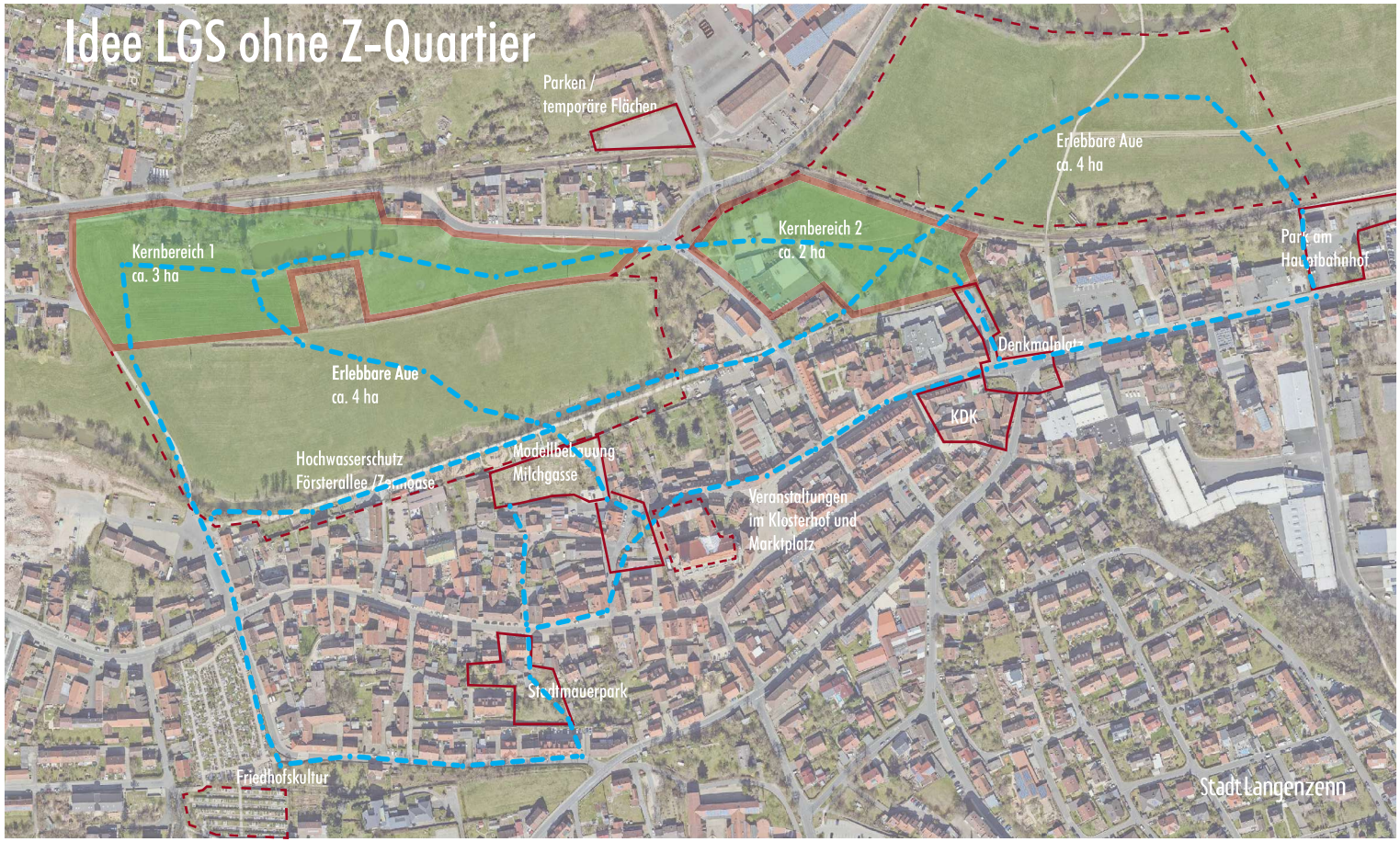
2 Kernbereiche als eintrittspflichtige Ausstellungsflächen: Schwanenweiher und Fläche Autohaus

Z- Quartier temporär als Logistik- und Parkplatzbereich mit hinterlegter städtebaulicher Studie zur langfristigen Entwicklung

Verschiedene Rundwege zwischen Aue und Stadt

Voraussichtliche Kosten voraussichtlich wie Erstkonzept, jedoch ohne Grunderwerb




Idee LGS ohne Z-Quartier
Parken /
temporäre Flächen
Erlebbare Aue
ca. 4 ha
Kernbereich 1
ca. 3 ha
Kernbereich 2
ca. 2 ha
Erlebbare Aue
ca. 4 ha
KDK
Hochwasserschutz
Modellbebauung
Milchgasse
Veranstaltungen
im Klosterhof und
Marktplatz
Friedhofskultur
Stadtmauerpark
Stadt Langenzenn

# Idee LGS ohne LGS

Gedanke:
Umsetzung der Ideen des Konzeptes ohne zeitlichen Druck je nach Haushaltslage und Dringlichkeit; Ergänzung um innerstädtische Maßnahmen, z.B.:

**A Grün-und Freizeitmaßnahmen:**
A1 Sanierung Schwanenweiher und Umfeld
A2 Erlebbare Aue, Rundweg, Erlebnis- und Entdeckerpfad
A3 Gestaltungsmaßnahmen im Zuge des Hochwasserschutzes
A4 Neue Uferterrassen am Schwanenweiher und an der Brücke
A5 Park am Hauptbahnhof
A6 Stadtmauerpark
A7 Friedhofssanierung

**B Hoch- und Tiefbaumaßnahmen:**
B1 Denkmalplatz
B2 Umsetzung KDK
B3 Modellbebauung Milchgasse
B4 Erwerb und Entwicklung der Fläche Autohaus
B5 Städtebauliche Studie Z-Quartier

Voraussichtliche Kosten je nach Umfang, jedoch ohne Grunderwerb und Durchführung




Idee LGS ohne LGS
A 1
Sanierung Schwanenweiher und Umfeld
A 7 Gestaltung Parkplatz
B5
Städtebauliche Studie
Z-Quartier
A2
Erlebbare Aue, Rundweg
A4
Neue Uferterrassen
A5
Park am Hauptbahnhof
B4
Entwicklung Fläche Autohaus
A4
Neue Uferterrassen
A2
Erlebbare Aue, Rundweg
B1
Denkmalplatz
B2
Umsetzung KDK
A3
Gestaltungsmaßnahmen Hochwasserschutz
B3
Modellbebauung Milchgasse
A6
Stadtmauerpark
AZ
Friedhofssanierung
Stadt Langenzenn