Langenzenn Landesgartenschau -Bereich Z-Quartier

			Einheitspreis netto 12/21	Einheitspreis netto 12/25	Gesamtpreis netto	Bemerkung
1. Abbrucharbeiten						
Abbruch Belag und Herrichten Abbruchflächen Z-Quartier	16.000	qm	*40 €*	60 €	960.000 €	Abbruch-und Entsorgungs-/Deponiekosten für Altlastenbereiche überdurchschnittlich erhöht
Teilabbruch und Herrichten ehemalige Kreisstraße						Kostenansatz entfällt, da Verlegung Kreisstraße offen; nicht maßgeblich für Gartenschaugelände
2. Altlastenentsorgung						
gemäß Kostenschätzung EBR			*450.000*		450.000 €	Vorliegende Kostenschätzung EBR nicht aktualisiert
				Teilflächen in Gebäuden		
3. Vegetation geplant				Anteil Gartenschau ca. 50%		
Pflanzflächen intensiv dauerhaft	3.300	qm	*50 €*	80 €	264.000 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
Pflanzflächen Ansaat/Strauchpflanzung	7.500	qm	*10 €*	15 €	112.500 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
Baumpflanzungen mittlere Größe	100	St	*1.000 €*	1.500 €	150.000 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
4. Belagsflächen geplant						
Wiederverwendung vorhandener Befestigungen	3.500	qm	*60 €*	200 €	700.000 €	Aufbereitungskosten für vorhandene Beläge überdurchschnittlich erhöht
mittlerer Standard z.Bsp. Betonpflaster, Asphalt	2.500	qm	*180 €*	250 €	625.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
einfacher Standard z.Bsp. wassergebundene Wegedecken	0	qm	*80 €*	100 €	0 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
5. Bauwerke und feste Einbauten						
Treppen und Stufenanlagen Beton	200	lfm	*700 €*	700 €	140.000 €	unverändert
Fußgängerstege in Aue	2	St	*200.000 €*	400.000 €	800.000 €	Stahl- und Konstruktionskosten überdurchschnittlich erhöht
Forschungsflächen Klimawandelgärten	2.500	qm	*300 €*	300 €	750.000 €	unverändert
Stützmauer neu	250	lfm		2.500 €		zusätzlich aufgenommen
6. Wasserflächen						
naturnahe Gewässerbereiche mit Sanierung Einfassung RÜB	16.000	qm	*45 €*	60 €	960.000 €	incl. RÜB
7. Ausstattungsgegenstände						
Ausstattungsgegenstände dauerhaft (Möblierung Bänke) mittl. Standard	20	St	*1.500 €*	1.800 €	36.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
8. Parkplatz Z-Quartier						
mittlerer Standard z.Bsp. Betonpflaster, Asphalt	1.700	m²	*180 €*	250 €	425.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
9. Neuanlage Kleingärten						
Wegebau wassergebunden und Grunderschließung	3.000	m²	*150 €*	200 €	600.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
Zwischensumme netto					6.972.500 €	
10.						
Kostensteigerungsindex bis 2030/32 jährlich 1,5%					732.113 €	bis 32 gerechnet
Zwischensumme					7.704.613 €	
11 Baunebenkosten (Architektenhonorare, Gutachten, Statik,..)						
30%			*20%*		2.311.384 €	Baunebenkosten überdurchschnittlich erhöht
				Nettosumme	10.015.996 €	
19% MWSt					1.903.039 €	
Bruttosumme			*8.786.782 €*		11.919.036 €	

alle Angaben auf Grundlage des Testentwurfs zur Machbarkeitsstudie und auf Basis aktueller Kostenkennwerte