Langenzenn Landesgartenschau -Bereich Schwanenweiher

			Einheitspreis netto 12/21	Einheitspreis netto 12/25	Gesamtpreis netto	Bemerkung
1. Abbrucharbeiten						
Teilabbruch und Herrichten Kreisstraße als Radweg						Kostenansatz entfällt, da Verlegung Kreisstraße offen; nicht maßgeblich für Gartenschaugelände
2. Erhalt						
Erhalt flächiger Gehölzbestände	4.500	qm	*2 €*	5 €	22.500 €	Pflegekosten überdurchschnittlich erhöht
3. Vegetation geplant						
Pflanzflächen intensiv dauerhaft	4.500	qm	*50 €*	80 €	360.000 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
Rasenflächen intensiv	3.000	qm	*10 €*	15 €	45.000 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
Pflanzflächen Ansaat/Strauchpflanzung	7.500	qm	*10 €*	15 €	112.500 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
Baumpflanzungen mittlere Größe	100	St	*1.000 €*	1.500 €	150.000 €	Kosten für Pflanzmaterial überdurchschnittlich erhöht
4. Belagsflächen geplant						
hochwertiger Standard z.Bsp. Naturstein, Farbasphalt	0	qm	*300 €*	350 €	0 €	fällt nicht an
mittlerer Standard z.Bsp. Betonpflaster, Asphalt	0	qm	*90 €*	250 €	0 €	fällt nicht an
einfacher Standard z.Bsp. wassergebundene Wegedecken	1.000	qm	*80 €*	100 €	100.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
5. Spiel- und Sportflächen geplant						
Spielflächen mittlerer Standard	1.000	qm	*120 €*	200 €	200.000 €	Materialkosten überdurchschnittlich erhöht
6. Bauwerke und feste Einbauten geplant						
Pergolen, Überdachungen Terrassengärten	50	qm	*1.100 €*	2.000 €	100.000 €	Stahl- und Konstruktionskosten überdurchschnittlich erhöht
Treppen und Stufenanlagen	200	lfm	*700 €*	700 €	140.000 €	unverändert
Holzdecks	100	qm	*700 €*	1.000 €	100.000 €	Stahl- und Konstruktionskosten überdurchschnittlich erhöht
Biotoppfad	200	qm	*100 €*	150 €	30.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
Infosysteme FFH	2	St	*20.000 €*	20.000 €	40.000 €	unverändert
Fußgängerbrücken	1	St	*300.000 €*	400.000 €	400.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
7. Wasserflächen						
Sanierung Wasserspiel Weiher	1	St	*50.000 €*	50.000 €	50.000 €	unverändert
Renaturierung Hardgraben	2.000	qm	*45 €* *0 €*	60 €	120.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
8. Sonderbauwerke dauerhaft						
entfällt	0	St		0 €	0 €	
9. Ausstattungsgegenstände						
Ausstattungsgegenstände dauerhaft (Möblierung Bänke) mittl. Standard	15	St	*1.500 €*	1.800 €	27.000 €	Materialkosten durchschnittlich erhöht
Zwischensumme netto					1.997.000 €	
10.						
Kostensteigerungsindex bis 2030/32 jährlich 1,5%					209.685 €	bis 32 gerechnet
Zwischensumme					2.206.685 €	
11 Baunebenkosten (Architektenhonorare, Gutachten, Statik,..)						
30%			*20%*		662.006 €	Baunebenkosten überdurchschnittlich erhöht
				Nettosumme	**2.868.691 €**	
19% MWSt					545.051 €	
Bruttosumme			*2.977.782 €*		**3.413.742 €**	

alle Angaben auf Grundlage des Testentwurfs zur Machbarkeitsstudie und auf Basis aktueller Kostenkennwerte