

Sachgebiet
BauamtSachbearbeiter
Verwaltung Herr Özcan

Beratung

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

Behandlung

öffentlich

Entscheidung

Betreff

Markt Emskirchen; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50 großflächiger Einzelhandel Ansbacher Straße und 25. Änderung des FNP; hier: Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Anlagen:

2026_09_04_Ansichten,_Grundrisse_compressed
 2026_09_04_Freiflachengestaltungsplan_compressed
 2026_09_04_GSU_compressed
 2026_09_04_Vorhaben-_und_Erschliessungsplan_compressed
 2026_09_14__Bebauungsplan_compressed
 2026_09_14__Flachennutzungsplan_compressed
 2026_09_14_Begründung_mit_Umweltbericht
 2026_09_14_FNP_Begründung_mit_Umweltbericht
 250257-01_Geotechnischer_Bericht_Emskirchen_Norma
 Bekanntm_Beteiligung_vBP_50
 Bekanntmachung_Aufstellungsbeschl._vBP_50
 cima_Auswirkungsuntersuchung_mit_Standortprüfung
 Larmgutachten_Ergänzung_I_2801_25082026
 Larmgutachten_I_2801_09062025
 saP_RP_Emskirchen
 Verkehrsanlage

Sachverhalt:

Abstimmung der Bauleitplanung mit den Nachbargemeinden bzw. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 Einzelhandel Nürnberger Straße des Marktes Emskirchen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss stellt fest, dass die Belange der Stadt Langenzenn nicht berührt werden. Weitere Stellungnahme ist nicht veranlasst.

Finanzielle Auswirkungen☐ Ja☐ NeinGesamtkosten der Maßnahme
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Folgekosten/-lasten

☐ keine

€

Veranschlagung im Haushaltsplan
Haushaltsstelle

mit

€

