



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 25.11.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

62. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

um ca.16:15Uhr statt:

2. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 3.1. Antrag zum An- und Umbau der neuen Verwaltung BAI, sowie Errichtung eines Tiefkühlagers BAI auf dem Grundstück Mühlsteig 10
- 3.2. Antrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Am Druidenranken 4
- 3.3. Antrag auf Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Am Druidenranken 4a
- 3.4. Antrag zur Errichtung einer Außentreppe an einem bestehendem Gebäude auf dem Grundstück Flurstr. 4
- 3.5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Höllenberg 7
- 3.6. Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Hausen 5
- 3.7. Bauvoranfrage zum Bau eines Nebengebäudes zur Erweiterung der Büroräume auf dem Grundstück Mühlsteig 22/22a
- 3.8. Bauvoranfrage zur Errichtung von vier Garagen auf dem Grundstück Mühlsteig 65
- 3.9. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Außenbewirtschaftung mit öffentlichen WC-Trakt und einer Freischankfläche "Biergarten Oase" auf den Grundstück Försterallee
- 3.10. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Karlsbader Str. 15
- 3.11. Antrag auf isolierte Abweichung von der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) zur Errichtung eines Carports mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Hügelaueweg 6
- 3.12. Bauvoranfrage zur Baugenehmigung des Interimsbaus zur temporären Erweiterung des Wolfgang-Borchert-Gymnasiums auf dem Grundstück Sportplatzstr. 2
- 3.13. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Reparatur einer undichten Stelle am Kamin auf dem Grundstück Nürnberger Str. 29



4. Bauleitplanung
 - 4.1. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren;
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 - 4.2. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren;
hier: Feststellungsbeschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - 4.3. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren;
hier: Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße"
5. Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1. FFH-Gebiet Zenn hier: Aufnahme der Maßnahmen aus dem Managementplan in Verträge
6. BauGB-Novelle 2025; Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung;
hier: Informationen zum "Bauturbo"
7. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 7.1. Sirenen im Stadtgebiet von Langenzenn
hier: Ertüchtigung der Sirenen auf digitalen Funkempfang
 - 7.2. Brücken- und Ingenieurbauwerke; Überwachung und Sanierung;
hier: Rückblick auf das vergangene Jahr und Ausblick auf das nächste Jahr
 - 7.3. Verkehrsanlagen Langenzenn; Straßen- und Gehwegmaßnahmen;
hier: Rückblick auf das vergangene Jahr und Ausblick auf das nächste Jahr
8. Verkehrsangelegenheiten
 - 8.1. Aktuelle Baustellen/ Verkehrssperrungen
 - 8.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion auf dauerhafte Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit zwischen Burggrafenhof und Keidenzell
9. Jahresantrag Städtebauförderung 2026
10. Mitteilungen
11. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 20. November 2025
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister