



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 28.10.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

61. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt ca. 16:45Uhr.

4. Abdeckung des künftigen Pflegebedarfs in Langenzenn sowie Betreutes und barrierefreies Wohnen: Entwicklung eines Konzepts
5. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 5.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Allensteiner Str. 11
 - 5.2. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Nähe Klaushof 4
 - 5.3. Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung/Umbau eines Scheunengebäudes zum Einfamilienhaus mit Anbau auf dem Grundstück Görlitzer Str. 20
 - 5.4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gartenhauses zur Wohnnutzung auf dem Grundstück Hubertusstr. 8
 - 5.5. Antrag auf Denkmalschutzrechtlicher Erlaubnis zur Kabelverlegung auf den Grundstücken Friedrich-Ebert-Str./Denkmalplatz
 - 5.6. Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides zur Errichtung einer Wohnanlage auf den Grundstücken Milchgasse
6. Bauleitplanung
 - 6.1. Gemeinde Seukendorf– Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „REWE Seukendorf“ sowie Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - 6.2. Gemeinde Hagenbüchach– Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Oberfembach der Gemeinde Hagenbüchach nach § 34 (4) 3 BauGB; Einbeziehungssatzung „Ortserweiterung Oberfembach Nord“ nach § 4 Abs. 2 BauGB



7. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG);
hier: Widmung zur Ortsstraße "Am Druidenranken": Bestandsverzeichnis Nr. 302
8. Projekt Gewässerbiotopverbund:
hier: Projekt als Best Practice Beispiel ausgewählt
9. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Fl.-Nr.: 1067, Gemarkung
Langenzenn
10. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Fl.-Nr.: 67, Rosenstraße 10 - jetzige
Bücherei
11. Antrag der CSU Stadtratsfraktion zum Thema „Fußweg zum Kammerholz“
12. Verkehrsangelegenheiten
- 12.1. Aktuelle Baustellen/ Verkehrssperrungen
13. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
- 13.1. Kläranlage Langenzenn;
hier: Informationen zum weiteren Vorgehen der Generalsanierung und
Anpassungen an den Wasserrechtsbescheid sowie Personalbedarf
14. Mitteilungen
15. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 23. Oktober 2025
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister