



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 23.09.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

60. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

Um ca. 16:20Uhr statt:

2. Bauleitplanung
- 2.1. Antrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" für die Grundstücke Fl.-Nrn. 526 und 526/2, Gemarkung Langenzenn;
hier: Aufstellungsbeschluss
- 2.2. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren;
hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 2.3. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren;
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Stadtbegrünung hier: Patenschaften
4. Anwendung von Glyphosat;
hier: Anwendungsverbot auf landwirtschaftlich genutzten Flächen der Stadt Langenzenn und der Hospitalstiftung Langenzenn
5. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 5.1. Antrag auf Vorbescheid zum Anbau einer Halle auf dem Grundstück Nähe Fürther Straße
- 5.2. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Sudetenstr. 7 - 12
- 5.3. Antrag auf Vorbescheid zum Umbau und Umnutzung eines Scheunendaches zum Einfamilienhaus auf dem Grundstück Farrnbachstr. 6
- 5.4. Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle in eine Versammlungsstätte auf dem Grundstück Raindorfer Weg 15
- 5.5. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Batteriespeichers auf dem Grundstück Hardhof 2
- 5.6. Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Am Druidenranken 4
- 5.7. Bauvoranfrage zur Erweiterung einer bestehenden Werkstatthalle auf dem Grundstück Wasenmühlweg 1 a
- 5.8. Antrag auf unbefristete Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Leichtbauhalle auf dem Grundstück Wasenmühlweg 14



- 5.9. Tekturantrag zur Änderung von 3 Wohneinheiten in 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Marienbader Str. 2
- 5.10. Antrag zur Erweiterung eines 3-Familienhauses in ein 5-Familienhauses auf dem Grundstück Dürrnbucher Str. 1
- 5.11. Antrag zum Umbau einer Scheune zu einem Einfamilienhaus auf dem Grundstück Hausen 4
- 5.12. Antrag zum An- und Umbau der neuen Verwaltung BA I, sowie Errichtung eines Tiefkühlagers BA II auf dem Grundstück Mühlsteig 10
- 5.13. Antrag auf Isolierter Befreiung zur Errichtung eines Spielturmes auf dem Grundstück Ansbacher Str. 1 d
- 5.14. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Pergola auf dem Grundstück Mecklenburger Str. 46
6. Verkehrsangelegenheiten
 - 6.1. Aktuelle Baustellen/ Verkehrssperrungen
 - 6.2. Bahnverkehr;
hier: Verbesserungsvorschläge für den Schienenersatzverkehr
 - 6.3. Antrag des Seniorenrates Langenzenn;
hier: Parkplatz Alte Zennstraße, Änderung der Parkzeitbegrenzung
7. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 7.1. Jugendzentrum "Alte Post" hier:
Sachstandsbericht und Vorbereitung der Ausschreibungen zur Dachsanierung
 - 7.2. Ertüchtigung Schießhausplatz; hier: Neugestaltung der Parkplätze; Aufwertung der Platzgestaltung sowie Fortführung der Försterallee (Geh- und Radweg);
hier: Sachstandsbericht
 - 7.3. Verkehrsanlagen Langenzenn; Gehweg Hammerschmiede; hier: Stand der Ausschreibung und Informationen zur Erschließungsbeitragspflicht
 - 7.4. Verkehrsanlagen Langenzenn; Glasfaserausbau; hier: Sachstand und Informationen zum Umbau des Gehwegs in der Gartenstraße
 - 7.5. Stadtbücherei hier:
Sachstandsbericht und Vorbereitung der Ausschreibungen zur Ertüchtigung der Elektroinstallation
8. Antrag auf Aufstellung einer Dog-Station in der Frankenstraße
9. Mitteilungen
 - 9.1. Hochwasserschutz Zenn
hier: Information des WWA über voraussichtliche Kostenanpassung
10. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 18. September 2025
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister