



BEKANNTMACHUNG

Am **Mittwoch**, dem **23.07.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

59. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

1. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Antrag auf denkmalschutzrechtlicher Erlaubnis zur Errichtung einer Wärmepumpe auf dem Grundstück Obere Ringstr. 9
 - 1.2. Antrag zur Errichtung einer Balkonanlage auf dem Grundstück Finkenschlag 40
 - 1.3. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Nähe Flurstraße
 - 1.4. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück Laubendorfer Weg 1
 - 1.5. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von vier Reihenhäusern auf dem Grundstück Gartenstraße 20
2. Neuerlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Stellplatzsatzung)
3. Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)
4. Bauleitplanung
 - 4.1. Antrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet-Ost VII Horbach" für die Grundstücke Fl.-Nrn. 526 und 526/2, Gemarkung Langenzenn; hier: Aufstellungsbeschluss
 - 4.2. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren; hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - 4.3. 27. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 "KiTa Reichenberger Straße" im Parallelverfahren; hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss



5. Verkehrsangelegenheiten
 - 5.1. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
 - 5.2. Buslinie 122;
hier: Stellungnahme zu den Planungen für den Fahrplanwechsel 2026
 - 5.3. Beschlussfassungen zur Verkehrsschau 2025
6. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 6.1. Feuerwehr Kirchfembach;
hier: Aktueller Sachstandsbericht
 - 6.2. Kommunales Denkmalkonzept;
hier: Sachstandsbericht
 - 6.3. Sachstandsbericht; Schießhausplatz; Zennquerung - Neubau Düker
7. Mitteilungen
 - 7.1. Hallenbad Langenzenn; hier: Mitteilung zur Prüfung auf Denkmaleigenschaft
8. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 18. Juli 2025
STADT LANGENZENN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Habel'.

Habel
Erster Bürgermeister