



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 27.05.2025**, um **17:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

57. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

1. Bericht Informationsfahrt Besichtigung Hochwasserschutz in Wassertrüdingen
2. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 2.1. Tekturantrag zum Umbau des Getreidelagers zur Physiopraxis und Fitnessstudio, Änderung des Querbaus und des Unterzugs auf dem Grundstück Wasenmühle 1
- 2.2. Antrag zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Allensteiner Str. 24
- 2.3. Antrag zum Anbau eines Carports mit Fahrradabstellraum an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Grundstück Ansbacher Str. 43
- 2.4. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Streichung der Fassade auf dem Grundstück Hindenburgstr. 10a
- 2.5. Bauvoranfrage zum Abriss eines Gartenhauses und Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Pirkacher Str. 1a
- 2.6. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Tiny Houses auf dem Grundstück Pirkacher Str. 1a
- 2.7. Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Südstr.
- 2.8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Grundstücken Nähe Untere Ringstraße/Rosenstr. 20
- 2.9. Bauvoranfrage zum Umbau eines Lebensmittelmarktes in Wohnungen und Arztpraxen und Neubau von einem Einfamilienhaus und einem Zweifamilienhaus auf den Grundstücken Prinzregentenplatz 7 und Nähe Försterallee
- 2.10. Bauvoranfrage zur Abtrennung eines vierten Behandlungszimmers in einer Zahnarztpraxis auf dem Grundstück Nürnberger Str. 49
- 2.11. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gewächshauses auf dem Grundstück



Dürrnbucher Str. 7 a

3. Projekt Gewässerbiotopverbund
hier: Information zur Vergabe zur Erstellung des Maßnahmenkonzeptes
4. Bauleitplanung
- 4.1. Gemeinde Veitsbronn – Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Solarpark Kreppendorfer Äcker“ und 19. Änderung des FNP; hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Verkehrsangelegenheiten
- 5.1. Aktuelle Baustellen/ Verkehrssperrungen
- 5.2. Neuauflage Schulwegeplan
6. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
- 6.1. Erweiterung Grundschule;
hier: Sachstandsbericht zur Ganztagsbetreuung
- 6.2. Naturbad Keidenzell
hier: Sachstandsbericht zur Sanierung
7. Mitteilungen
- 7.1. Antrag der CSU Stadtratsfraktion zum Hochwasserschutz
hier: Termininformation
8. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 22. Mai 2025
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister