



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 28.01.2025**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

50. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Der öffentliche Teil der Sitzung wird ca. 16:30Uhr beginnen.

2. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 3.1. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Mauer mit Aufschüttung auf dem Grundstück Dürrnbucher Str. 9
 - 3.2. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Gebäudes mit 1 Wohneinheit sowie Büro-/Schulungsraum (Fahrschule) und 4 Garagenstellplätzen auf dem Grundstück Lohmühle 14
 - 3.3. Bauvoranfrage für den Neubau einer Einliegerwohnung auf der Garage auf dem Grundstück Dillenbergstr. 21
 - 3.4. Antrag zur Errichtung eines Nebengebäudes für Gartengeräte mit einem Pool auf dem Grundstück Dürrnbucher Straße 25
 - 3.5. Antrag zur Erstellung einer Lagerhalle mit Büro auf den Grundstücken Nähe Wasenmühlweg
 - 3.6. Antrag zur Errichtung einer freistehenden, unbeleuchteten und doppelseitigen Plakatanschlagtafel auf dem Grundstück Nürnberger Str. 201
 - 3.7. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Nähe Königsberger Straße
 - 3.8. Antrag zur Errichtung eines Carports mit Geräteschuppen, sowie einer Pergola auf dem Grundstück Rothenburger Str. 12
 - 3.9. Antrag zur Errichtung von 5 Garagen und 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Dürrnbucher Str. 7
 - 3.10. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für Ausbesserungsarbeiten des Treppenhausgeländers auf dem Grundstück Nürnberger Straße 29
 - 3.11. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zum Abbruch der beiden Nebengebäude sowie provisorischer Verschluss der Dachfenster auf dem Grundstück Milchgasse 2



- 3.12. Tektur-Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Am Druidenranken 5
4. Bauleitplanung
 - 4.1. Markt Erlbach- Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Neue Straße "; hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
 - 4.2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 " GE XI Ziegenberg"; hier: Satzungsbeschluss
 - 4.3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 77 " GE XI Ziegenberg"; hier: Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
5. Information über den Startschuss für das Integrierte Gewässerbiotopverbundkonzept Langenzenn
6. Integriertes Gewässerbiotopverbundkonzept Langenzenn; hier: Gründung der Steuerungsgruppe, ggf. Entsendung von Mitgliedern aus dem Stadtrat in die Steuerungsgruppe
7. Verkehrsangelegenheiten
 - 7.1. Rechtsstreit wegen straßenverkehrsrechtlicher Anordnung im Einmündungsbereich Deberndorfer Straße; hier: Beschluss des BayVGH zum Antrag auf Zulassung der Berufung
 - 7.2. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
8. Wiederaufforstung/Neuanpflanzung in den Waldungen der Hospitalstiftung auf dem Grundstück Fl.-Nr.: 1672, Gemarkung Laubendorf
9. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 9.1. Kindertagesstätte am Hallenbad; hier: Sachstandsbericht
 - 9.2. Erweiterung Grundschule; hier: Sachstandsbericht zur Ganztagsbetreuung
10. Mitteilungen
 - 10.1. Informationen zur Novelle der Bayerischen Bauordnung 2025; hier: Erstes und Zweites Modernisierungsgesetz
11. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 22. Januar 2025
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister