



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 25.06.2024**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

44. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

2. Biergarten: Bericht des aktuellen Betreibers
3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
 - 3.1. Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zur Erweiterung der bestehenden Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Hindenburgstraße 61
 - 3.2. Antrag auf dauerhafte Umnutzung des Ausstellungsraumes eines Autohauses in einen Übungsraum für eine Musikkapelle auf dem Grundstück Gewerbestr. 7
 - 3.3. Antrag zum Umbau eines Einfamilienhauses mit Anbau einer Treppe und Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Am Neuholz 9
 - 3.4. Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung einer kieferorthopädischen Fachzahnarztpraxis sowie vier Wohnungen auf dem Grundstück Komotauer Straße 10
 - 3.5. Formlose Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung, Umbau und Ausbau einer Scheune zum Lager und einer Wohnung im Dachgeschoss auf dem Grundstück Waldstraße 3
 - 3.6. Antrag auf Errichtung einer Doppelgarage mit Stützwand auf dem Grundstück Bergstraße 12
 - 3.7. Antrag auf Änderung von 3 Wohneinheiten auf 2 Wohneinheiten, Neugestaltung der Außenanlagen mit Veränderung der Geländeanschütthöhe, Neubau zweier Garagen und Neubau einer inneliegenden Treppe auf dem Grundstück Marienbader Straße 2
 - 3.8. Tekturantrag zum Umbau eines Milchviehstalles auf dem Grundstück Hardhof 2
 - 3.9. Antrag auf Errichtung von vier doppelseitigen, beleuchteten Werbeanlagen freistehend auf dem Grundstück Würzburger Straße 26
 - 3.10. Tekturantrag zur Erweiterung der Dachgeschosswohnung mit Aufstockung Garage auf dem Grundstück Tillystraße 30
 - 3.11. Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Im Gründl 18



4. Bauleitplanung
 - 4.1. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 "Klaushofer Weg/Zollnerstraße im Parallelverfahren";
hier: Überarbeitung der Rahmenplanung
 - 4.2. Gemeinde Seukendorf; Aufstellung Bebauungsplan Nr. 23 "Am alten Postweg";
hier: erneute Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 4.3. Markt Cadolzburg - Aktualisierung Sanierungsgebiet "Altort Cadolzburg";
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem §§ 136 ff. i.V.m. § 4 BauGB
 - 4.4. Markt Cadolzburg - Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Steinbach Süd-West“ und 2. Änderung des FNP;
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
5. Integrales Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung über Starkregenmelder
6. Information aus der Interessengemeinschaft Wasserstoff im Landkreis Fürth
hier: Ergebnisse der Wasserstoffpotenzialanalyse
7. Sonderabfalldeponie Raindorf
hier: Deponiejahrbuch 2023
8. Verkehrsangelegenheiten
 - 8.1. Antrag des Bürgerbusvereins Langenzenn e.V. auf sichtbare Abmarkierungen der Fahrbahn an Haltestellen
 - 8.2. Umsetzungsstrategie Radverkehrskonzept:
hier: Sachstand der Entwurfsplanungen
 - 8.3. Information über die Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichts im Bereich ruhender Verkehr; Gehwegparken
9. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 9.1. Verkehrs- und Abwasseranlagen Langenzenn: Neugestaltung Raindorfer Weg;
hier: Sachstandsbericht
 - 9.2. Kindertagesstätte am Hallenbad;
hier: Sachstandsbericht
10. Mitteilungen
11. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 19. Juni 2024
STADT LANGENZENN

Habel
Erster Bürgermeister