



BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 26.09.2023**, um **15:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** die

35. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender öffentlicher

Tagesordnung

statt:

Die öffentliche Sitzung beginnt um ca. 16:30 Uhr.

4. Beschlussfassungen zu Ortsbesichtigungen
5. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 5.1. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Pferdepenion auf den Grundstücken "Der große Wald"
- 5.2. Antrag zum Umbau, Erweiterung und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnhauses auf dem Grundstück Hindenburgstr. 46
- 5.3. Antrag zur Umnutzung eines Gewerbegebäudes in eine Wohnung, DG mit Dachgaube und Errichtung eines Lageranbaues auf dem Grundstück Hardgraben 3 a
- 5.4. Antrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Lohäcker Str. 3
- 5.5. Antrag zur Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune in Wohnraum auf dem Grundstück Deberndorfer Str. 3
- 5.6. Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Reihenhäusern auf dem Grundstück Laubendorfer Weg 1
- 5.7. Antrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle sowie eines Güllelagerbehälters auf dem Grundstück "Höllenberg"
- 5.8. Antrag zum An-/Einbau einer Hackschnitzelheizung an und in eine Produktionshalle auf dem Grundstück Kapell-Leite 6
- 5.9. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung auf dem Grundstück Försterallee



-
- 5.10. Antrag auf Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune auf dem Grundstück Äußere Windsheimer Straße 2
 - 5.11. Antrag auf Zulassung einer Abweichung von § 3 der Garagen- und Stellplatzverordnung auf dem Grundstück Raindorfer Weg 8
 - 5.12. Antrag auf Nutzungsänderung von einem Büro in Wohnraum auf dem Grundstück Mühlsteig 35
 - 5.13. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Fahrradgarage, eines Fahrradunterstandes und eines Gerätehauses auf dem Grundstück Bayreuther Straße 13
 6. Bauleitplanung
 - 6.1. Markt Cadolzburg – Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Steinbach Süd West“ und 38. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB sowie Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
 7. Bergrecht; Fortschreibung des Hauptbetriebsplanes der Tongrube „Am Ziegenberg“ Langenzenn;
hier: Beschlussfassung
 8. Bergrecht; Rahmenbetriebsplan mit integriertem Hauptbetriebsplan der Tongrube „Lohmühle“ Langenzenn
 9. Verkehrsangelegenheiten
 - 9.1. Gewährleistung des Rettungsweges/ Feuerwehranfahrtszonen;
hier: Markierung einer Sperrfläche im Bereich Gartenstraße
 - 9.2. Aktuelle Baustellen/Verkehrssperrungen
 10. Umsetzungsstrategie Radverkehrskonzept; Verbesserung von Wegen in Kirchfembach;
hier: Förderantrag Lorenzer Reichswald e.V.
 11. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
 - 11.1. Bauwerksanierung 2023; Stadtfriedhof - Sanierungsarbeiten der südlichen Friedhofsmauer;
hier: Sachstandsbericht und Kostenübersicht
 12. Beteiligung zur Durchführung einer Baumaßnahme in Langenzenn, Gewerbestraße 1;
hier: Erweiterung einer Sende- und Empfangsanlage für mobiles Breitband



13. Mitteilungen

14. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 19. September 2023
STADT LANGENZENN

A handwritten signature in blue ink, reading "Jürgen Habel".

Habel
Erster Bürgermeister