



Auszug aus der Niederschrift über die 16. Sitzung des Ferienausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 24.08.2023
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn,
Prinzregentenplatz 1

Öffentlicher Teil

1. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid

1.1. Tekturantrag zur Schallimmissionsprognose für Logistikunternehmung auf dem Grundstück Sportplatzstraße 1

Sachverhalt:

Tekturantrag zur Schallimmissionsprognose für Logistikunternehmung auf dem Grundstück 1214/1, Gemarkung Langenzenn.

Die Verwaltung teilt mit, dass der Tekturantrag in der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung am 24.01.2023 behandelt wurde.

Folgender Beschluss wurde gefasst:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen.

Hinweis:

„Punktuelle“ Lärm wird durch die schalltechnische Untersuchung nicht berücksichtigt. Seit geraumer Zeit gehen bei der Stadt Langenzenn Beschwerden hinsichtlich Lärmbelästigung und nächtlicher Ruhestörung zwischen Mitternacht und 5 Uhr morgens ein. Es werden unabhängige, unangemeldete Lärmmessungen gefordert, die mehrere Nächte umfassen.

Die Genehmigungsbehörde wird um Überprüfung und um Anordnung notwendiger Maßnahmen gebeten.

Hierzu ging am 10.08.2023 ein Schreiben des Landratsamt Fürth ein, in dem u. a. Folgendes mitgeteilt wird:

.....Nach eingehender Überprüfung der Sach- und Rechtslage durch das Landratsamt Fürth insbesondere unter Beteiligung des technischen Umweltschutzes, wird die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Zulässigkeit als gegeben angesehen. Dementsprechend besteht ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung.

Das Landratsamt beabsichtigt, das Einvernehmen gemäß Art. 67 Abs. 1 BayBO zu ersetzen und den beantragten Bescheid zu erteilen.

Stadtrat Durlak hält die Beschwerden für berechtigt. Er ist der Meinung, es handle sich um ein organisatorisches Problem des Unternehmens. Man sollte das Einvernehmen weiterhin verweigern.

Stadträtin Ritter kann sich dem nur anschließen und teilt mit, dass nicht nur die benachbarten, sondern auch weit entlegene Grundstücke von Lärm betroffen sind, der vor allem in der Nacht beginnt. Sie möchte wissen, ob hier die Be- und Entladezeiten organisatorisch und zeitlich angepasst werden können.

Beschluss:

Der Ferienausschuss nimmt vom Anhörungsschreiben gemäß Art. 67 Abs. 4 Satz BayBO des Landratsamtes Fürth Kenntnis.

Der Ferienausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

einstimmig abgelehnt

Dafür: 0 Dagegen: 8

1.2. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung auf dem Grundstück Nürnberger Str. 15
--

Sachverhalt:

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten um weitere 2 Jahre auf dem Grundstück Flur-Nr. 370, Gemarkung Langenzenn.

Beschluss:

Der Ferienausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

einstimmig beschlossen

Dafür: 8 Dagegen: 0

1.3. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Kaltwintergartens auf dem Grundstück Am Hang 31

Sachverhalt:

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachneigung und der Dacheindeckung auf dem Grundstück Flur-Nr. 381/17, Gemarkung Laubendorf zur Errichtung eines Kaltwintergartens

Beschluss:

Der Ferienausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachneigung und der Dacheindeckung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Dafür: 8 Dagegen: 0

1.4. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Pferdebox auf den Grundstücken "Der große Wald"

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht.

Hinweis:

Eine Privilegierung gemäß § 35 BauGB ist nachzuweisen.

an anderes Gremium verwiesen

2. Mitteilungen

2.1. Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 der Hospitalstiftung

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 14.08.2023 teilt die Kommunalaufsicht mit, dass die Haushaltssatzung der Hospitalstiftung Langenzenn für das Haushaltsjahr 2023 teilweise genehmigt wurde.

Das Genehmigungsschreiben der Kommunalaufsicht ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

2.2. Informationen zur Wahl

Sachverhalt:

Zweiter Bürgermeister Ell informiert, dass die Wahlunterlagen für die anstehende Landratswahl bestellt sind und auch alle weiteren Vorbereitungen bereits in vollem Gange sind.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

2.3. Informationen zur Interimslösung KiTa

Sachverhalt:

Die Verwaltung informiert das Gremium zum Sachstand KiTa-Containerbau. Kommende Woche werden die Fundamente errichtet, Mitte September erfolgt die Aufstellung der Container. Die Inbetriebnahme ist ab Oktober geplant.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

3. Sonstiges

3.1. Antrag zur Plakatierung anlässlich der Landtagswahl

Sachverhalt:

Stadträtin Plevka beantragt eine größere Stückzahl Wahlplakate für die Stadtratsparteien zuzulassen. Sie bittet um eine Erhöhung von 20 Plakaten auf mindestens 25 bis 30 Plakate. Die aktuell erlaubten 20 Stück sind ihrer Meinung nach nicht ausreichend.

3.2. Sachstand zu Wahlhelfern und Wahllokalen

Sachverhalt:

Stadträtin Plevka erkundigt sich, ob ausreichend Wahlhelfer für die Landtagswahlen vorhanden sind.

Ferner möchte Sie wissen, wie viele Wahllokale geplant sind und ob in Kirchfembach ein mobiles Wahllokal oder ein Wahlbus eingeplant wird.

3.3. Sachstand Parkplatz Schießhausplatz

Sachverhalt:

Stadtrat Ammon erkundigt sich nach dem Sachstand zum Parkplatz am Schießhausplatz.

Die Verwaltung teilt mit, dass ein Gespräch mit dem Investor stattgefunden hat, demnächst sind weitere interne Abstimmungen geplant.

3.4. Vertretung des ersten Bürgermeisters

Sachverhalt:

Stadtrat Durlak erkundigt sich nach dem Urlaub des ersten Bürgermeisters.

Zweiter Bürgermeister Ell teilt mit, dass er die Vertretung des ersten Bürgermeisters bis einschließlich Freitag, 25.08.2023 übernimmt.

3.5. Sachstand Gewerbegebiet Hausen

Sachverhalt:

Stadtrat Durlak bittet um Auskunft, ob für das Gewerbegebiet in Hausen die Planungen noch fortgeführt werden.