



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag**, dem **22.09.2020**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des "Alten Rathauses"** in Langenzenn, **Prinzregentenplatz 1** eine öffentliche

### **Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses**

mit folgender

#### **Tagesordnung**

statt:

Der Tagesordnungspunkt 1 wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten.  
**Die öffentliche Sitzung beginnt voraussichtlich um ca. 17:00 Uhr.**

2. Neugestaltung des Bahnhofareals;  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes
3. Quartiersstudie "südlich des Oberen Marktes";  
hier: Vorentwurf
4. Abwasseranlagen RÜB 19;  
hier: Sachstandsbericht
5. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
- 5.1. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid;  
hier: Anträge aus der laufenden Verwaltung
- 5.2. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Ansbacher Str. 45
- 5.3. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Hasenweg 3
- 5.4. Voranfrage zur Bebauung des Grundstückes Wasenmühlweg 1
6. Bauleitplanung
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 45 "Würzburger Straße";  
hier: Abwägung zur erneuten Auslegung gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs.2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB
- 6.2. Bebauungsplan Nr. 45 "Würzburger Straße";  
hier: Satzungsbeschluss
- 6.3. Ergänzungssatzung Nr. 15 „Östlich der Ansbacher Straße“;  
hier: Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs, Beschluss zur öffentlichen Auslegung



- 6.4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Puschendorfer Straße-Nord" gemäß § 13b BauGB;  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 6.5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. GE IV "Kapelleite" 3. Änderung;  
hier: Sachstandsbericht
7. Verkehrsangelegenheiten
  - 7.1. Parkbeschränkung im Gewerbegebiet V - Mühlsteig, Abfrage Gewerbetreibende
  - 7.2. Rückbau der Tempo-30-Zone in der Würzburger Straße; Markierung von Fahrradschutzstreifen oder Schrägparkplätzen
8. Sachstandsberichte laufender städtischer Projekte
  - 8.1. Kulturhof Langenzenn - Bildungs- und Kulturscheune;  
hier: Sachstandsbericht
  - 8.2. Teilsanierung Grundschule Langenzenn;  
hier: Sachstandsbericht
  - 8.3. Kreiverkehrsanlage Nürnberger Straße/Veit-Stoß-Straße;  
hier: Fertigstellung Kreisverkehr, Verlängerung Wasenmühlweg und Rückbau Raindorfer Weg
  - 8.4. Feuerwehr Laubendorf;  
hier: Sachstandsbericht
  - 8.5. Errichtung eines Lärmschutzwalls in Lohe;  
hier: weitere Vorgehensweise
9. Mitteilungen
10. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);  
hier: Widmung/-Umstufungsverfahren Kreisverkehrsanlage Nürnberger Straße
11. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 16. September 2020  
STADT LANGENZENN

Habel  
Erster Bürgermeister