



## Auszug aus der Niederschrift über die 39. Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 10.11.2022  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:35 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn,  
Prinzregentenplatz 1

### Öffentlicher Teil

#### 1. Kommunales Denkmalkonzept; hier: Vorstellung der Teilergebnisse aus Modul 1

##### Sachverhalt:

Der Stadtrat wird über Ergebnisse aus dem Kommunalen Denkmalkonzept unterrichtet.

Stadtbaumeister Wittmann erläutert die Grundzüge und Funktionsweise des Konzepts anhand von zwei Präsentationen.

Beide Präsentationen sind der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Stadtrat Durlak erkundigt sich nach dem Zeitplan.

Stadtbaumeister Wittmann teilt mit, dass Notwendigkeit und Rentabilität geprüft werden müssen. Erst danach kann man in die weitere Planung einsteigen.

##### Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

#### 2. Bauwerksanierung 2022; hier: Stadtfriedhof - Ermächtigung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses zur Vergabe der Sanierungsarbeiten der südlichen Friedhofsmauer

##### Sachverhalt:

Die statischen Sanierungsarbeiten an der südlichen Stadtmauer wurden unter der Kennung SFL-2022-01 am 17.10.2022 auf der Vergabeplattform des Bayerischen Staatsanzeigers im beschränkten Verfahren ausgeschrieben.

Der Leistungsumfang enthält im Wesentlichen Abbrucharbeiten, ca. 150m<sup>3</sup> Erdbauarbeiten, ca. 80m<sup>2</sup> Mauerarbeiten, ca. 15m<sup>3</sup> Betonarbeiten, ca. 380m<sup>2</sup> Verputzarbeiten sowie ca. 140m<sup>2</sup> Pflasterarbeiten.

Die Submission findet am 15.11.2022 um 11:00 Uhr statt.

Aufgrund der aktuell nicht einschätzbaren Angebotspreise und der damit zu erwartenden Vergabesumme ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vorsorglich durch den Stadtrat zur Vergabe der Sanierungsarbeiten an der südlichen Stadtmauer zu ermächtigen.

Der Ausführungszeitraum beläuft sich von Januar 2023 bis Mai 2023. Die Maßnahme wird in Teilen durch die Städtebauförderung bezuschusst.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat ermächtigt den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zur Vergabe der Sanierungsarbeiten an der südlichen Stadtmauer.

**einstimmig beschlossen**

**Dafür: 21 Dagegen: 0**

<b>3. Straßenunterhalt 2022; hier: Falkenstraße - Ermächtigung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses zur Vergabe von Straßenbau- und Betonarbeiten</b>
--

### **Sachverhalt:**

Die Straßenbauarbeiten und die Errichtung von Stützwänden in der Falkenstraße wurden unter der Kennung VAL-2022-02 am 24.10.2022 auf der Vergabepattform des Bayerischen Staatsanzeigers im beschränkten Verfahren ausgeschrieben.

Der Leistungsumfang enthält im Wesentlichen 14m Stützwand mit einer Höhe von ca. 1,60m, 180m Granitbordstein und Einzeiler, 140m<sup>2</sup> Betonpflaster, 430m<sup>2</sup> Asphaltdeckschicht, 150m<sup>3</sup> Schottertragschicht und 250m<sup>3</sup> Erdaushub.

Die Submission findet am 17.11.2022 um 11:00 Uhr statt.

Aufgrund der aktuell nicht einschätzbaren Angebotspreise und der damit zu erwartenden Vergabesumme ist der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss vorsorglich durch den Stadtrat zur Vergabe der Straßenbau- und Betonarbeiten in der Falkenstraße zu ermächtigen.

Der Ausführungszeitraum beläuft sich von Anfang Februar 2023 bis Ende April 2023.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat ermächtigt den Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss zur Vergabe der Straßenbau- und Betonarbeiten in der Falkenstraße.

**einstimmig beschlossen**

**Dafür: 21 Dagegen: 0**

<b>4. Verlagerung des Modulgebäudes von Fürth nach Langenzenn</b>
---

### **Sachverhalt:**

Die Verwaltung holt derzeit Angebote für eine mögliche Verlagerung, einen möglichen Verkauf und eine mögliche Verwertung des Modulgebäudes ein. Es hat sich hinsichtlich der Ver-

lagerung eine zeitliche Entspannung ergeben, da der Grundstückseigentümer erst einen späteren Baubeginn anstrebt.

Näheres und weitere Beschlüsse sollen in einer Sondersitzung beraten und gefasst werden.

### **Beschluss:**

**Der Stadtrat nimmt Kenntnis.**

## **5. Aufhebung der Gebührensatzung für die Benutzung der öffentlichen Toiletten der Stadt Langenzenn (ToilettenbenutzungsGebS - TBen-GebS)**

### **Sachverhalt:**

Es wurde festgestellt, dass die Gebührensatzung für die Benutzung der öffentlichen Toiletten der Stadt Langenzenn bedeutungslos geworden ist, weil sämtliche Münzautomaten bereits vor längerer Zeit außer Betrieb genommen wurden.

Die Gebührensatzung aus dem Jahr 2008 ist daher ersatzlos aufzuheben. Hierfür ist eine Aufhebungssatzung zu erlassen.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die vorliegende Satzung zur Aufhebung der Gebührensatzung für die Benutzung der öffentlichen Toiletten der Stadt Langenzenn (ToilettenbenutzungsGebS – TbenGebS) vom 04.02.2008.

Die Aufhebungssatzung tritt eine Woche nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Entwurf der Satzung ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

**einstimmig beschlossen**

**Dafür: 21 Dagegen: 0**

## **6. Antrag der FDP-Stadtratsfraktion zur Planung und Errichtung einer Wärmenahversorgung**

Die FDP-Stadtratsfraktion zieht den Antrag zurück.

## **7. Mitteilungen**

### **7.1. Straßenbeleuchtung; hier: Sachstandsbericht zur Energieeinsparung**

### **Sachverhalt:**

#### **Straßenbeleuchtung:**

Der Ferienausschuss hat in seiner Sitzung am 25.08.2022 beschlossen, die Straßenlaternen zwischen 00:00 Uhr und 04:00 Uhr im gesamten Stadtgebiet abzuschalten.

Die Verwaltung teilt mit, dass das Abschalten / die Änderung des Schaltmodus der Straßenbeleuchtung Auswirkungen auf die Kennzeichnungspflicht mit Verkehrszeichen 394 StVO hat.

Die Beleuchtung wird inzwischen mit der entsprechenden Kennzeichnung versehen.

Weiterhin werden derzeit in den Außenorten noch ca. 150 Straßenbeleuchtungen mit LED-Leuchtmitteln umgerüstet.

Durch den Netzversorger N-Ergie wurde für die Außenorte mitgeteilt, dass derzeit bereits eine Abschaltung der Straßenbeleuchtung für den Zeitraum von 1:00 Uhr bis 4:30 Uhr erfolgt. Die Verwaltung hat sich daher entschieden, die Schaltzeiten für die Außenorte beizubehalten, um eine aufwändige Umstellung der Programmierung zu vermeiden.

#### Weihnachtsbeleuchtung:

Inzwischen wird durch die Stadtwerke die Weihnachtsbeleuchtung in der Altstadt montiert. Verwaltungsintern wurde festgelegt, dass der Umfang der Beleuchtung im Wesentlichen auf den Bereich des Langenzener Weihnachtsmarktes begrenzt wird.

Die eingesetzte Weihnachtsbeleuchtung wurde mittlerweile weitestgehend auf LED-Leuchtmittel umgestellt. Die Zeitdauer der Beleuchtung erfolgt analog zur Straßenbeleuchtung mit einer Abschaltung im Zeitraum zwischen 00:00 Uhr und 04:00 Uhr.

Stadtrat Jäger erkundigt sich, ob die Abschaltung auch zwischen 01:00 und 04:30 Uhr erfolgen kann.

#### **Beschluss:**

**Der Stadtrat nimmt Kenntnis.**

### **8. Sonstiges**

#### **8.1. Vandalismus am Boulderfelsen**

##### **Sachverhalt:**

Stadtrat Ammon informiert über neue Vandalismus-Vorfälle am Boulderfelsen.

Er bittet um eine erneute Anfrage beim Landratsamt, ob eine Überwachung des Bereichs (Bewegungsmelder oder Kameraaufzeichnung) möglich ist.

Stadtrat Durlak teilt mit, dass auch die Toilette am Biergarten beschädigt wurde.

#### **8.2. Ertüchtigung der Bahnsteige**

##### **Sachverhalt:**

Stadtrat M. Vogel teilt mit, dass in der letzten Versammlung des Seniorenrates die Bahnsteige am Bahnhof angesprochen wurden. Diese seien zu tief und erschweren den Einstieg. Der Seniorenrat hatte hier auch schon über eine Antragsstellung nachgedacht.

Stadtrat M. Vogel schlägt daher vor, hierfür im Haushalt 2023 20.000,00 – 30.000,00 Euro für den Seniorenrat zu hinterlegen.

Erster Bürgermeister Habel informiert, dass Gespräche mit der Bahn schon bald geplant seien.

### **8.3. Antrag der FDP-Stadtratsfraktion zur Errichtung einer Task-Force im Falle eines Blackouts in Langenzenn**

#### **Sachverhalt:**

Stadtrat M. Vogel beantragt zur Vorsorge eine Errichtung einer Task-Force im Falle eines Blackouts in Langenzenn.

Der Antrag ist der Niederschrift als Anlage 3 beigefügt.

### **8.4. Bahnübergang Laubendorf**

#### **Sachverhalt:**

Stadträtin Schlager informiert, dass der Bahnübergang in Laubendorf nach den Sanierungsarbeiten deutliche Mängel aufweist. Das Überqueren der Bahngleise mit dem Auto verläuft deutlich holpriger als vorher.

Sie bittet darum, die Anteuerung in diesem Bereich zu erhöhen.

### **8.5. Antrag Stadtrat Krippner zur Standortsuche zum Neubau einer Kita**

#### **Sachverhalt:**

Stadtrat Krippner beantragt, den Bereich westlich des Gymnasiums bei der Suche nach einem Standort für eine Kindertagesstätte miteinzubeziehen.

Der Antrag ist der Niederschrift als Anlage 4 beigefügt.

### **8.6. Umwidmung einer Fläche für künftige Realschule**

#### **Sachverhalt:**

Stadtrat Krippner beantragt, den Bereich westlich des Gymnasiums zu Gunsten einer Fläche für eine Kindertagesstätte oder eine Realschule umzuwidmen.

Der Antrag ist der Niederschrift als Anlage 5 beigefügt.

### **8.7. Konzept zur sozialen Infrastruktur**

#### **Sachverhalt:**

Stadtrat Schwämmlein informiert, dass die Nachbargemeinde Wilhermsdorf ein Konzept für soziale Infrastruktur eingeführt hat.

Er bittet darum, mit Wilhermsdorf Kontakt aufzunehmen und sich nach diesem Konzept zu erkundigen.

### **8.8. Fällarbeiten Richtung Besenbeck**

#### **Sachverhalt:**

Stadtrat Jäger erkundigt sich, weshalb ein Baum in der Allee nach dem Boulderfelsen, Richtung Besenbeck, gefällt wurde. Dieser sah noch gesund aus.

Die Verwaltung wird in einer der nächsten Sitzungen des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses darüber informieren.