



## BEKANNTMACHUNG

Am **Dienstag, dem 25.01.2022**, um **16:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Alten Rathauses in Langenzenn, Prinzregentenplatz 1** eine öffentliche

### Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

mit folgender

#### Tagesordnung

statt:

**Der öffentliche Teil der Sitzung beginnt um ca. 17:00 Uhr.**

3. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid
  - 3.1. Baugesuche und Anträge auf Vorbescheid  
hier: Anträge aus der laufenden Verwaltung
  - 3.2. Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstückes Nähe Nürnberger Straße
  - 3.3. Antrag zum Umbau von Dachgauben auf dem Grundstück Thüringer Str. 2
  - 3.4. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Einliegerwohnung auf dem Grundstück Komotauer Str. 16
  - 3.5. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Waldstr. 2
  - 3.6. Antrag zur Nutzungsänderung und mehr auf dem Grundstück Raindorfer Weg 15
  - 3.7. Antrag zur Errichtung einer Leichtbauhalle auf dem Grundstück Wasenmühlweg 14
  - 3.8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Ansbacher Str. 33
4. Bauleitplanung
  - 4.1. Ausweisung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Stadtgebiet Langenzenn;  
hier: künftige Vorgehensweise
  - 4.2. Aufstellung Ökokonto-/Ausgleichsflächen Stadt Langenzenn
  - 4.3. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);  
hier: Einleitung des Beteiligungsverfahrens



- 4.4. Bebauungsplan Nr. 21 "Im Gründl" (1.Änderung)
  - 4.4.1. Bebauungsplan Nr. 21 "Im Gründl" (1. Änderung);  
hier: Abwägung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
  - 4.4.2. Bebauungsplan Nr. 21 "Im Gründl" (1. Änderung);  
hier: Satzungsbeschluss
5. Umsetzungsstrategie Radverkehrskonzept des Landkreises Fürth;  
hier: Umsetzung von Maßnahmen in der Baulast der Stadt
6. Verkehrsangelegenheiten
  - 6.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion: Querungshilfe Würzburger Straße / Pfaffenleite
  - 6.2. Schulwegbeschilderung Laubendorf;  
hier: Anbringung von Verkehrszeichen und Aufbringung einer Bodenmarkierung "Achtung Kinder"
  - 6.3. Vollzug des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG);  
hier: Bekanntmachung über das Planfeststellungsverfahren für den Anbau von Zusatzfahrstreifen an der Bundesstraße 8 Würzburg - Nürnberg
  - 6.4. Straßenunterhalt, Verkehrszeichenunterhalt;  
hier: Austausch und Erneuerung von Verkehrsschildern im Stadtgebiet
7. Mitteilungen
  - 7.1. Markt Cadolzburg – Bebauungsplan Nr. 54 „Schwadmühle West“ sowie 34. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB;  
hier: Beteiligung der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) sowie Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 BauGB
8. Sonstiges

Die hier fehlenden Tagesordnungspunkte werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Langenzenn, 19. Januar 2022  
STADT LANGENZENN

Habel  
Erster Bürgermeister